

Петухов Алексей Анатольевич
ОУП ВО «Академия труда и социальных отношений»
Магистр 3 курса заочной формы обучения; профиль подготовки
«Проблемы гражданского, коммерческого и международного частного
права»

**ОТДЕЛЬНЫЕ АСПЕКТЫ В ПРАВОВОМ ПОЛОЖЕНИИ
СУБЪЕКТОВ ЛИЗИНГОВЫХ ОТНОШЕНИЙ**

Аннотация: в статье анализируются особенности правового статуса лизингодателя, лизингополучателя и продавца объекта лизинга, уделяя особое внимание проблемам научного понимания и законодательного закрепления правового статуса лизинговой компании.

Ключевые слова: лизингодатель, лизингополучатель, субъектный состав, предмет лизинга, лизинговый платеж.

Abstract: the article analyzes the features of the legal status of the lessor, lessee and seller of the leasing object, paying special attention to the problems of scientific understanding and legislative consolidation of the legal status of the leasing company.

Keywords: lessor, lessee, subject structure, leasing subject, leasing payment.

Лизинг представляет собой относительное гражданское правоотношение, в силу чего предполагает точную фиксацию его участников.

Лизинговая сделка - совокупность договоров, необходимых для реализации договора лизинга между лизингодателем, лизингополучателем и продавцом предмета лизинга.

Спорным является вопрос о субъектном составе договора финансовой аренды. Высказывается мнение о трехсторонней конструкции лизинговой сделки (лизингодатель, лизингополучатель, продавец)¹, что представляется не

¹ См., напр.: Кабатова Е.В. Лизинг: правовое регулирование, практика. М.: ИНФРА-М, 2017; Решетник И.А. Гражданско-правовое регулирование лизинга в Российской Федерации: Дис. ... канд. юрид. наук. Пермь, 1998; Харитоновна Ю.С. Договор лизинга. М.: Юрайт-М, 2012; Шаталов С.С. Новая концепция юридической природы лизинговых отношений // Юрист. 2011. N 1. С. 16 - 26; Он же. Лизинг как композитарная конструкция // Юрист. 2012. N 3. С. 17 - 22.

совсем верным, так как трехсторонний лизинговый договор лишен четкой структуры, в меньшей степени опирается на действующее законодательство. Кроме того, для применения трехсторонней лизинговой сделки в законодательство понадобилось бы внести многочисленные дополнения, столкнувшись с техническими трудностями при разработке положений для ее регулирования. Наиболее приемлемым и соответствующим положениям действующего законодательства является заключение самостоятельных договоров между лизингодателем и поставщиком и лизингодателем и лизингополучателем.

Как отмечает Е. Васильева, в результате действия нормы ст. 670 ГК РФ лизинговое обязательство не становится трехсторонним, так же как и обязательство по поставке предмета лизинга, однако они претерпевают существенные изменения. В договоре поставки возникает множественность лиц на стороне покупателя, которую представляют лизингодатель и лизингополучатель, имеющие солидарное право требования к продавцу².

По нашему мнению, договор лизинга является двусторонним. Эта точка зрения является наиболее распространенной³.

Основные признаки лизингодателя (арендодателя) согласно Закону «О финансовой аренде (лизинге)», позиции законодателя сводятся к следующему:

- является физическим или юридическим лицом;
- приобретает в собственность имущество и предоставляет его лизингополучателю;
- выполняет такую операцию за счет привлеченных и (или) собственных средств;
- выполняет такую операцию на возмездной основе (за определенную плату);
- передает предмет лизинга на определенный срок во временное

² Васильева Е. Кто отвечает за передачу предмета лизинга? // ЭЖ-Юрист. 2016. N 32.

³ См., напр.: Гражданское право: В 4 т. / Под ред. Е.А. Суханова. М.: Волтерс Клувер, 2012. Том 3: Обязательственное право; Гражданское право: Учебник / Под ред. А.П. Сергеева, Ю.К. Толстого. М.: ПРОСПЕКТ, 2007. Часть 2; Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Договоры о передаче имущества. М.: Статут, 2012. Книга 2.

владение и в пользование с переходом или без перехода к лизингополучателю права собственности на него.

Лизингодателями, как правило, выступают лизинговые компании (фирмы). Лизингодатель является своеобразным инвестором в лизинговом правоотношении.

В качестве пользователя инвестиций в лизинговом правоотношении выступает лизингополучатель (арендатор), признаки которого сводятся к следующему:

- является физическим или юридическим лицом;
- принимает предмет лизинга во временное владение и пользование на определенный срок;
- производит оплату за предоставление предмета лизинга в пользование.

Как правило, после выплаты всех лизинговых платежей предмет лизинга переходит в собственность лизингополучателя (ст. 19 Закона «О финансовой аренде (лизинге)»).

Лизингополучатель с 2011 года может приобретать имущество в лизинг для личного, семейного, домашнего и иного подобного использования (которое лизингополучатель собирается использовать именно в этих целях) - ранее это было невозможно. Соответствующие изменения были внесены в комментируемый Закон Федеральным законом от 8 мая 2010 г. N 83-ФЗ, которым из ст. 3 Закона «О финансовой аренде (лизинге)» было исключено указание на использование предмета лизинга исключительно в предпринимательских целях.

Субъектом лизинговых правоотношений выступает также продавец, юридические признаки которого с учетом специфики финансовой аренды сведены к следующему:

- является физическим или юридическим лицом;
- заключает договор купли-продажи с лизингодателем, которому продает имущество, являющееся предметом лизинга;
- обязан передать предмет лизинга лизингодателю или

лизингополучателю в соответствии с условиями договора купли-продажи.

Будучи участником лизинга и стороной договора, опосредующего приобретение права собственности лизингодателя на предмет лизинга, продавец тем не менее не является стороной договора лизинга.

Особо в ст. 4 Закона «О финансовой аренде (лизинге)» указывается, что продавец может одновременно выступать в качестве лизингополучателя в пределах одного лизингового правоотношения. Заключение сторонами подобного договора купли-продажи и лизинга свидетельствует об установлении между сторонами правоотношений возвратного лизинга. Возвратный лизинг предполагает, что арендодатель покупает имущество для целей передачи его в аренду бывшему собственнику - продавцу данного имущества.

Федеральным законом от 29 января 2002 г. N 10-ФЗ «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «О лизинге» исключена ст. 9 Закона «О финансовой аренде (лизинге)», устанавливавшая запрет совмещения обязательств участниками лизинга.

В Законе «О финансовой аренде (лизинге)» не раскрываются как таковые понятия «резидент» и «нерезидент» применительно к субъектам лизинга. Единственное уточнение содержится в ст. 5, уточняющей, что под лизинговой компанией - нерезидентом Российской Федерации понимается иностранное юридическое лицо, осуществляющее лизинговую деятельность на территории Российской Федерации.

Закон «О финансовой аренде (лизинге)» (ст.5) регулирует вопросы, связанные с определением статуса лизингодателя - лизинговой компании (фирмы).

Выделяют следующие признаки лизинговой компании:

- имеет форму коммерческой организации;
- выполняет функции лизингодателя в соответствии с учредительными документами и законодательством РФ;
- может являться как резидентом, так и нерезидентом РФ.

На основании п. 1 ст. 4 Закона «О финансовой аренде (лизинге)» функции лизингодателя можно определить следующим образом - приобретение имущества за счет привлеченных и (или) собственных средств в ходе реализации договора лизинга в собственность и предоставление его в качестве предмета лизинга лизингополучателю за определенную плату, на определенный срок и на определенных условиях во временное владение и в пользование с переходом или без перехода к лизингополучателю права собственности на предмет лизинга. Соответствующие функции должны быть предусмотрены в учредительных документах организации.

Литература:

1. Васильева Е. Кто отвечает за передачу предмета лизинга? // ЭЖ-Юрист. 2016. N 32.
2. Кабатова Е.В. Лизинг: правовое регулирование, практика. М.: ИНФРА-М, 2017
3. Решетник И.А. Гражданско-правовое регулирование лизинга в Российской Федерации: Дис. ... канд. юрид. наук. Пермь, 1998
4. Харитонова Ю.С. Договор лизинга. М.: Юрайт-М, 2012
5. Шаталов С.С. Новая концепция юридической природы лизинговых отношений // Юрист. 2011. N 1.