

Петухов Алексей Анатольевич
ОУП ВО «Академия труда и социальных отношений»
Магистр 3 курса заочной формы обучения; профиль подготовки
«Проблемы гражданского, коммерческого и международного частного
права»

**ПОНЯТИЕ ЛИЗИНГА (ЛИЗИНГОВЫХ ОТНОШЕНИЙ) И
ЛИЗИНГОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ: ТЕРМИНОЛОГИЧЕСКИЙ
АСПЕКТ**

Аннотация: термин «лизинг» и производные от него термины, как в законодательстве, так и в юридической литературе употребляются в различных значениях; при этом в понятийном аппарате, которым оперирует Закон о лизинге, имеется немало внутренних терминологических противоречий.

Ключевые слова: лизинг, финансовая аренда, аренда финансов, экономическая составляющая, платежи, аренда, приобретение имущества

Abstract: the term "leasing" and the terms derived from it, both in legislation and in the legal literature, are used in various meanings; at the same time, there are many internal terminological contradictions in the conceptual apparatus used by the Law on Leasing.

Keywords: leasing, financial lease, financial lease, economic component, payments, lease, property acquisition

Термин «лизинг» («leasing»), от английского «lease» - аренда, сдача внаем, наем; сдавать или брать внаем, в аренду¹) был заимствован вместе с рецепцией новых для российской экономики общественных отношений, которые он обозначает, и соответственно не имел адекватного аналога в русском языке.

Д. Лелецкий, например, критикует использование в Законе о лизинге термина «лизинг» и образованных от него терминов «лизингодатель», «лизингополучатель», «предмет лизинга», «лизинговые платежи», поскольку их значение «ранее строго не определялось ни в российской, ни в зарубежных

¹ Новый англо-русский словарь = Modern English-Russian dictionary: около 160 000 слов и словосочетаний /В. К. Мюллер [и др.] - 8-е изд. - М.: Издательство «Русский язык», 2001. - С. 414.

системах права», а «неадекватная трактовка этих новых терминов в Законе привела к искажению ранее сложившихся ... представлений о правовых и организационно-экономических основах финансовой аренды», в результате чего возникли противоречия между § 6 гл. 34 ГК РФ и Законом о лизинге. Д. Лелецкий предлагает заменить в Законе о лизинге термины, образованные от слова «лизинг», на термины, определенные ранее в гл. 34 ГК РФ, что, по мнению автора, позволит формализовать «адекватное ГК РФ представление о финансовой аренде (лизинге) как об арендных отношениях, опосредованных иными отношениями участников инвестиционного процесса». Но в то же время названный автор отмечает, что новые термины можно было бы указывать как синонимы в скобках, аналогично тому, как термин «лизинг» указан в названии Закона о лизинге².

Термин «финансовая аренда», употребляемый в ГК РФ как синоним термина «лизинг»; так же нередко подвергается критике в литературе. При этом исследователи приводят следующие аргументы в пользу нецелесообразности использования термина «финансовая аренда». Непонятно, относится ли в словосочетании «финансовая аренда (лизинг)» слово «лизинг» к словосочетанию «финансовая аренда» или только к слову «аренда». Термин «финансовая аренда» «узаконил совершенно неуместное в любом смысле словосочетание «аренда финансов» и «прикрыл» инвестиционное содержание лизинга». Термин «финансовая аренда» вызывает необходимость именовать договор как «оперативная финансовая аренда» или «финансовая аренда»³. Применение термина «финансовая аренда» приведет к тому, что «лизинг перестанут рассматривать в качестве вида инвестиционной деятельности»⁴. Термин «финансовая аренда» не отражает специфики лизинговых отношений. Считаем совершенно очевидным, что термин «лизинг» употребляется в ГК РФ и в других законах как равнозначный термину «финансовая аренда» (что, в частности, прямо

² Лелецкий Д. Диалог юристов // Эж-Юрист. - 2013. - № 44

³ Харитонов Ю. С. Договор лизинга. - М.: Юрайт-М, 2012. - 224 с

⁴ Криницкий Е. Лизинг - надежда автотранспортников // Автомобильный транспорт. - 2011. - № 1. - С.

следует из текста ст. 665 ГК РФ).

Не вдаваясь в ведущуюся учеными дискуссию о необходимости (и степени) учета экономической сущности имущественных отношений при их правовом регулировании, приведем справедливое высказывание В.В. Витрянского о том, что «экономическая сущность имущественных отношений, являющихся предметом правового регулирования, должна учитываться и, более того, предопределять содержание соответствующих правовых норм, но само правовое регулирование должно строиться по собственным правилам, основанным на общих подходах, выработанных в целом применительно ко всей системе правового регулирования имущественного оборота»⁵. Так, с одной стороны, совершенно очевидно, что лизинговые отношения (экономическую основу которых составляют кредитные отношения) не могут опосредоваться договорами займа и кредита, урегулированными в гл. 42 ГК РФ. С другой стороны, так называемое кредитование фактически имеет место при заключении и исполнении многих договоров, предусмотренных Гражданским кодексом РФ.

Термин «лизинг» и связанные с ним термины, как в законодательстве, так и в юридической литературе употребляются в различных значениях. При этом, в понятийном аппарате, которым оперирует Закон о лизинге, имеется немало внутренних терминологических противоречий, являющихся, на наш взгляд, с одной стороны, следствием отношения к лизингу как к некой экономико-правовой категории, с другой стороны, результатом применения недостаточно высокого уровня юридической техники при урегулировании сложных лизинговых отношений.

В ст. 2 Закона о лизинге лизинг определен как «совокупность экономических и правовых отношений, возникающих в связи с реализацией договора лизинга, в том числе приобретением предмета лизинга»⁶.

Представляется, что данное определение не является удачным, и, в

⁵ Витрянский В.В. Договор аренды // Закон. - 2000. - № 11. - С. 15-27

⁶ Федеральный закон от 29.10.1998 N 164-ФЗ "О финансовой аренде (лизинге)" // СЗ РФ", 02.11.1998, N 44, ст. 5394,

сущности, не несет никакой смысловой нагрузки.

Во-первых, непонятно словосочетание «совокупность экономических и правовых отношений». Правоотношения - это и есть отношения (в данном случае именно экономические), урегулированные нормами права. Получается, что лизинг - это некая совокупность экономических отношений, урегулированных правом, и экономических отношений, которые правом не регулируются. Представляется, что экономические и правовые отношения не могут объединяться в какую-либо совокупность.

Во-вторых, исходя из данного определения, экономические отношения возникают вследствие заключения и исполнения договора, хотя они всегда первичны, а если основанием для их возникновения являются юридические факты, то это уже не просто отношения, а правоотношения. Кроме того, думается, что как лизинговые отношения, так и лизинговые правоотношения имеют место и до исполнения договора лизинга.

В-третьих, неудачным представляется использование термина «реализация» применительно к договору лизинга. Понятие реализации традиционно используется в гражданском законодательстве применительно к товарам, работам, услугам. То, что понимается в ст. 2 Закона о лизинге под «реализацией договора», в гражданском праве именуется «исполнением договора».

В ст. 2 Закона о лизинге содержится также понятие «лизинговая деятельность», которая определена как вид инвестиционной деятельности по приобретению имущества и передаче его в лизинг. В данном случае понятие «лизинг» употребляется в другом, видимо, более узком значении, чем приведенное выше. Так, если заменить в этой дефиниции термин лизинг его определением, данным в ст. 2 Закона о лизинге, то получится следующее предложение. Лизинговая деятельность - это вид инвестиционной деятельности по приобретению имущества и передаче его в совокупность экономических и правовых отношений, возникающих в связи с реализацией договора лизинга, в том числе приобретением предмета лизинга. Очевидно, что в такой

формулировке понятие «лизинговая деятельность» лишено смысла и не может представлять собой норму права.

Определение договора лизинга, содержащееся в ст. 2 Закона о лизинге большей своей частью повторяет определение, данное в ст. 665 Гражданского кодекса РФ, однако между этими определениями имеются и различия.

В литературе имеется мнение о том, что «лизинг» и «договор лизинга» - это два разных термина, имеющих одинаковое содержание. Отмечается, что в «законе под лизингом имеется в виду только соглашение между лизингополучателем и лизингодателем... и ничего больше, что по сути своей и является договором лизинга»; понятие «договор лизинга» в полной мере охватывает лизинговые правоотношения, поэтому нет необходимости выделять в законе термин «лизинг».

Некоторое распространение в литературе получило мнение о том, что под лизингом должна пониматься совокупность договора лизинга и договора, опосредующего передачу права собственности на имущество, приобретаемое лизингодателем. Видимо, такое толкование термина «лизинг» является попыткой найти замену термину «лизинговая сделка», который содержался в первоначальной редакции Закона о лизинге и применялся в значении, противоречащем теории гражданского права. Однако, как представляется, понимание лизинга как совокупности договоров обедняет и искажает рассматриваемое понятие и, кроме того, препятствует употреблению термина «лизинг» в приведенных выше устойчивых словосочетаниях, получивших распространение в законодательстве и юридической литературе. Думается, что под лизингом следует понимать сами отношения, а не договоры, которыми эти отношения опосредуются.

Учитывая изложенное выше, считаем возможным сформулировать следующие определения лизинга и лизинговой деятельности:

Лизинг (лизинговые отношения) — отношения по приобретению имущества и передаче его во временное владение и пользование, опосредуемые договором лизинга и договором купли-продажи.

Лизинговая деятельность — вид инвестиционной деятельности по приобретению имущества и передаче его во временное владение и пользование на основании договора лизинга.

Не исключая возможности дальнейшего совершенствования сформулированных определений, считаем, что в таком виде они не содержат противоречий и отвечают потребностям правового регулирования исследуемых отношений.

Литература:

1. Витрянский В.В. Договор аренды // Закон. - 2000. - № 11. - С. 15-27
2. Криницкий Е. Лизинг - надежда автотранспортников // Автомобильный транспорт. - 2011. - № 1.
3. Лелецкий Д. Диалог юристов // Эж-Юрист. - 2013. - № 44
4. Мюллер В. К. Новый англо-русский словарь = Modern English-Russian dictionary: около 160 000 слов и словосочетаний. - М.: Изд-во «Русский язык», 2001.
5. Харитонов Ю. С. Договор лизинга. - М.: Юрайт-М, 2012.