

*Терешкин А.В., кандидат сельскохозяйственных наук
доцент кафедры «Лесное хозяйство и ландшафтное строительство»*

ФГБОУ ВО Саратовский ГАУ им. Вавилова

Россия, г. Саратов

Варфоломеева Дарья Сергеевна

Обучающаяся 1 курса магистратуры

ФГБОУ ВО Саратовский ГАУ им. Вавилова

Россия, г. Саратов

СОВРЕМЕННЫЙ ПОДХОД К КОМПЛЕКСНОМУ БЛАГОУСТРОЙСТВУ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ И ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ

***Аннотация:** Статья посвящена сравнению методов и подходов к благоустройству в городах России и Зарубежных странах. А также приводятся возможные методы улучшения процесса благоустройства.*

***Ключевые слова:** Благоустройство. Дворовые пространства. Комфортная городская среда. Комплексное развитие. Стандарты благоустройства. Реконструкция.*

***Abstract:** The Article is devoted to the comparison of methods and approaches to landscaping in cities of Russia and Foreign countries. It also provides possible methods for improving the landscaping process.*

***Keywords:** Landscaping. Yard space. Comfortable urban environment. Complex development. Standards of accomplishment. Reconstruction*

На данный момент одной из наиболее важных задач в развитии современного города является формирование и обеспечение среды, которая будет наиболее комфортной и благоприятной для проживания людей, а также благоустройство и содержание дворовых территорий.

На сегодняшний день состояние большей части дворовых пространств не соответствует требованиям комфортабельности к местам проживания граждан, которые обусловлены нормами Градостроительного и Жилищного кодексов Российской Федерации. Недостаточное количество парковочных мест, отсутствие детских и спортивных площадок, а также мест для тихого отдыха, представляют неудобства для проживания. Комплексный метод благоустройства необходим для качественного изменения дворовых пространств. Такой подход позволяет наиболее масштабно и в то же время детально охватить весь объём проблем,

решение которых может обеспечить благоприятные условия проживания всех групп населения.

Огромная часть жилого фонда в городах России это – массовые советские застройки. Их задачей было быстрое и эффективное обеспечение жильем большого количества людей в новых промышленных центрах. Поэтому задачей архитекторов было создать универсальные решения, которые подходили бы самым различным регионам страны. Так появились типовые застройки, имеющие небольшие темные двory, заставленные машинами и низким качеством озеленения.

Для проведения комплексного благоустройства дворов был создан государственный федеральный проект «Формирование комфортной городской среды», реализующийся с 2017 г. по 2022 г. Основной целью данного проекта является создать условия для систематического улучшения качества и комфорта городской среды по всей территории России.

Стандарты комплексного территориального развития представляют совокупность методических документов, регулирующих реконструкцию застроенных пространств, развитие свободных территорий и формирование облика городов. [1].

Процесс разработки стандартов включает в себя всестороннее изучение качества городской среды в разных регионах страны, оценку потребностей жителей (общественные дискуссии с участием местных и профессиональных сообществ), анализ существующей правовой базы, анализ лучших международных практик и возможности их применения. [3]

Что касается процесса формирования российского подхода к благоустройству городов и дворовых территорий, следует учитывать опыт Москвы, которая удивляет своим масштабом изменений, а также демонстрирует то, что данным изменениям необходима твердая методическая база.

Ландшафтный дизайн во дворах осуществляется в рамках некоторых городских программ: «Мой двор, мой подъезд», «Благоустройство нашего дома», «Московский дворик» - с выбором лучших проектов для комплексного благоустройства и их реализацией, зачастую с непосредственным участием жителей.

Для жилых районов, где не запланированы мероприятия по реконструкции и благоустройству городской территории, комплексное благоустройство дворов становится единственным способом улучшить окружающую среду и создать комфортное пространство между кварталами и дворами. [2]

На данный момент опыт Москвы - практически единственный, пример успешно реализованной комплексной программы реконструкции и благоустройства дворовых пространств. Для формирования собственного видения по процессу реконструкции,

благоустройству и улучшению дворовых пространств в городах России, необходимо опираться на опыт стран ближнего и дальнего зарубежья.

В 70-е годы во многих городах мира начался пересмотр качества городской среды. Городское пространство должно было стать одинаково функциональными и удобными для жизни всех категорий населения. Начали разрабатываться стандарты комфортной городской среды.

Стандарты комплексного территориального развития представляют совокупность методических документов, регулирующих реконструкцию застроенных пространств, развитие свободных территорий и формирование внешнего вида городов. [1].

Процесс разработки стандартов включает в себя всестороннее изучение качества городской среды в разных регионах страны, оценку потребностей жителей (общественные дискуссии с участием местных и профессиональных сообществ), анализ существующей правовой базы, анализ лучших международных практик и возможности их применения. [3]

Что касается процесса формирования российского подхода к благоустройству городов и дворовых территорий, следует учитывать опыт Москвы, которая удивляет своим масштабом изменений, а также демонстрирует то, что данным изменениям необходима твердая методическая база.

Ландшафтный дизайн во дворах осуществляется в рамках некоторых городских программ: «Мой двор, мой подъезд», «Благоустройство нашего дома», «Московский дворик» - с выбором лучших проектов для комплексного благоустройства и их реализацией, зачастую с непосредственным участием жителей.

Для жилых районов, где не запланированы мероприятия по реконструкции и благоустройству городской территории, комплексное благоустройство дворов становится единственным способом улучшить окружающую среду и создать комфортное пространство между кварталами и дворами. [2]

На данный момент опыт Москвы - практически единственный, пример успешно реализованной комплексной программы реконструкции и благоустройства дворовых территорий. Для формирования собственного видения по процессу реконструкции, благоустройству и улучшению дворовых пространств в городах России, необходимо опираться на опыт стран ближнего и дальнего зарубежья.

В 70-е годы произошел пересмотр качества городской среды по всему миру. Пространство должно было стать одинаково функциональными и удобными для жизни всех категорий населения. Начали разрабатываться стандарты комфортной городской среды.

Стандарты - это специально разработанные справочные руководства, которые применяются для облегчения и систематизации всех этапов проектирования. Стандарты не

могут существовать сами по себе - они всегда опираются на дальнейшее развитие городской среды и города в целом. Процесс благоустройства в разных странах различается, но существуют и общие принципы, которые во многом совпадают из-за схожести поставленных задач.

Крупнейшие европейские города разработали свои стандарты благоустройства и корректируют их с каждым годом в зависимости от потребности различных групп населения. Промышленную зону выносят за пределы жилой, уделяют большое внимание экологии, создают все больше рекреационных зон для активного отдыха населения.

Так, например, в Нью-Йорке действует «Руководство по проектированию улиц» (Street Design Manual). Он формулирует единый стандарт проектов благоустройства, список мероприятий и элементов городской среды. В данном документе описывается то, как проходит процесс благоустройства, а также назначает лиц, ответственных за каждую стадию. После чего, руководство города опираясь на стандарты проектирования, формирует дизайн-код - общее видение города после изменений. В этой части формируются стандарты градостроения расположения МАФ и озеленения. Департамент транспорта и Департамент проектирования и строительства отвечают за реализацию проектов и улучшение инфраструктуры города. Первый занимается осуществлением краткосрочных проектов. Второй в свою очередь, реализацией длительных проектов при совместной работе с первым. Уже выполненные проекты оцениваются на основе специально разработанных показателей - индексов. Они ежегодно отслеживают показатели удовлетворенности жителей и популярности общественных пространств.

Лондон – один из примеров наилучших практик благоустройства. Справочник «Улицы: руководство» (Manual for Streets 2; MfS2) дает подробную инструкцию о том, как должен проходить процесс усовершенствования улично-дорожной инфраструктуры. В начале 2000-х годов общество оставило запрос на перенос главного акцента в проектировании улиц, уделив большее внимание пешеходам и местным жителям, нежели автомобилистам. На данный момент при проектировании опираются на второе издание справочника 2010 года, расширенное на все дороги и улицы в Англии и Уэльсе. Лица, принимающие непосредственное участие в процессе благоустройства, состоят на службе не только местном и региональном, а также и национальном уровне власти. Кроме того, частные строительные компании, играют немаловажную роль в проектах благоустройства.

Также показателен пример американского Торонто. Принципы и подходы к развитию города изложены во многих документах и положениях. Основу их составляет Официальный план Торонто (Toronto Official Plan), принятый в 2010 году. План не стоит на месте и постоянно претерпевает некие изменения параллельно с развитием городского пространства

и возникновением нужд населения. Руководство «Принципы городского дизайна» (Urban Design Guidelines) не меняет, а переносит общие рекомендации, содержащиеся в Официальном плане Торонто, с дальнейшим усовершенствованием, после чего преобразовывает его в желаемые результаты - дизайн конкретных пространств и зданий. В руководстве представлены две категории принципов: касающиеся всего города, и те, которые связаны с конкретными районами. За процесс развития города и его внешний вид отвечает Департамент планирования города, действующий в совокупности с общественностью и другими департаментами, а также определяет актуальные цели и городскую политику.

В Париже не существует стандартов благоустройства, но есть Стратегический план перемещений (Plan de déplacements urbains, PDU) на 10 лет. В нём описаны основные задачи по благоустройству с учетом дальнейшего развития города. Стратегический план определяет общую схему движения в городе, а проекты по улучшению остаются в ведении города и создаются в повестке дня. Это позволяет постоянно обновлять подходы к проектированию, а также создавать уникальную среду даже на самых маленьких пространствах. Даже при отсутствии стандартов, проекты создаются на основе общеевропейских норм доступности, безопасности и защиты окружающей среды. Успех проектов во многих случаях зависит от того, что в компетенциях ответственного департамента (Департамент перемещений и дорог) находится и капитальное строительство, и программирование пространств. Это позволяет быстро влиять на ситуацию. Финансирование предлагаемых проектов осуществляется из бюджета мэрии. Если она не обладает достаточным объемом средств, то необходимо найти дополнительное финансирование, такие как целевые программы. Документы определяющие стандарты благоустройства за рубежом, носят рекомендательный, нежели обязательный характер, но все вносимые изменения городского пространства производятся в соответствии с ними.

Таким образом, рассматривая вопросы современного подхода России и зарубежных стран к комплексному благоустройству городской среды и дворовых территорий можно сделать следующие выводы:

- комплексный подход к благоустройству должен осуществляться на основе методической базы, учитывающей успешные мировые практики и тенденции. Проектировщик и строители должны учитывать индивидуальность каждого участка городской среды и ее связь с прилегающим пространством. Разработка стандартов благоустройства должна основываться на специфике и типологии городских пространств конкретного населенного пункта. Подобные стандарты могут быть частью правил благоустройства или других нормативных документов территориального планирования;

- к решению вопроса трансформации дворовых территорий необходимо подходить комплексно, представляя ее как синтез экологических, социально-экономических, технических и градостроительных подходов, объединенных современной концепцией обновления городских пространств;

- особую роль в становлении комплексного подхода к благоустройству городских пространств необходимо отводить горожанам, особенно при разработке программ благоустройства дворовых территорий. Вовлечение населения еще на этапе предпроектного анализа условий и разработки эскизных предложений благоустройства обеспечивает своевременное выявление и понимание актуальных проблем, а также гарантирует востребованность изменений, создаст основу для реализации проектов благоустройства.

Список литературы:

1. Воскресенская А.И. Комплексное благоустройство дворовых территорий городской жилой застройки (на примере города Москва): автореф. дис. на соиск. учен. степ. канд. архит. – Москва, 2008. – 26 с.

2. О муниципальной программе "Благоустройство дворовых территорий"// [Электронный ресурс] 07.03.2017 URL: www.docs.cntd.ru (Дата обращения 10.03.2020)

3. Мировой опыт: как создаются проекты благоустройства. Материалы анализа лучших мировых практик в области благоустройства улиц и общественных пространств, проведенном КБ «Стрелка» // Strelka Magazin: интерн.журн. 25.04.2016. URL: www.strelka.com (Дата обращения 5.03.2020)

4. Паспорт приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды»: официальный сайт Правительства России [Электронный ресурс] 2017 г. URL: <http://government.ru/> (Дата обращения 08.03.2020)